

Objekt-Nr.: 365919-11 | Haus 2 | Reihenmittelhaus 5 | Walter-Langrehr-Straße  
5-Zimmer | ca. 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Erdgeschoss**

Eingang: ca. 6 m<sup>2</sup>  
Küche: ca. 6 m<sup>2</sup>  
Wohn-Essbereich: ca. 34 m<sup>2</sup>  
WC: ca. 2 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss**

Schlafen: ca. 14 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: ca. 12 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: ca. 10 m<sup>2</sup>  
Bad/WC: ca. 6 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 4 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

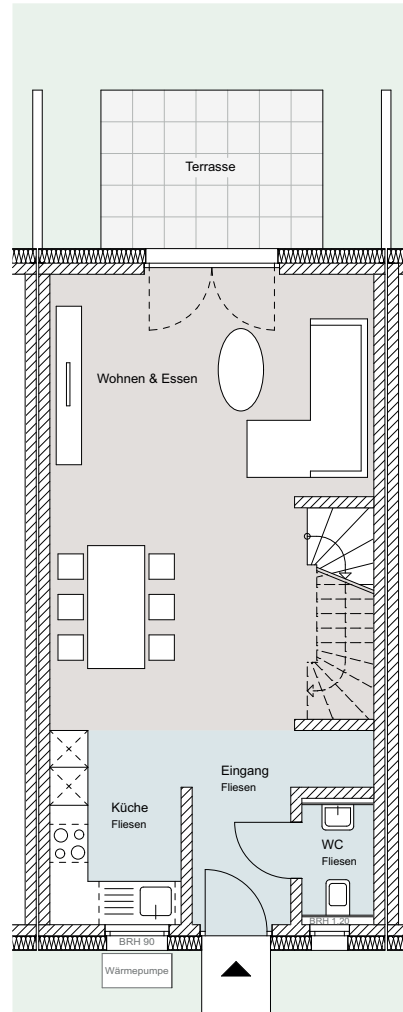
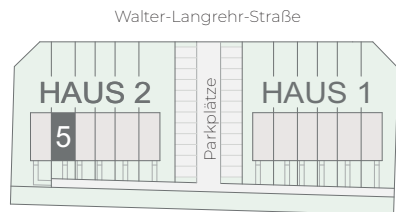
Flur: ca. 2 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ca. 29 m<sup>2</sup>

Terrasse (50 %): ca. 4 m<sup>2</sup>

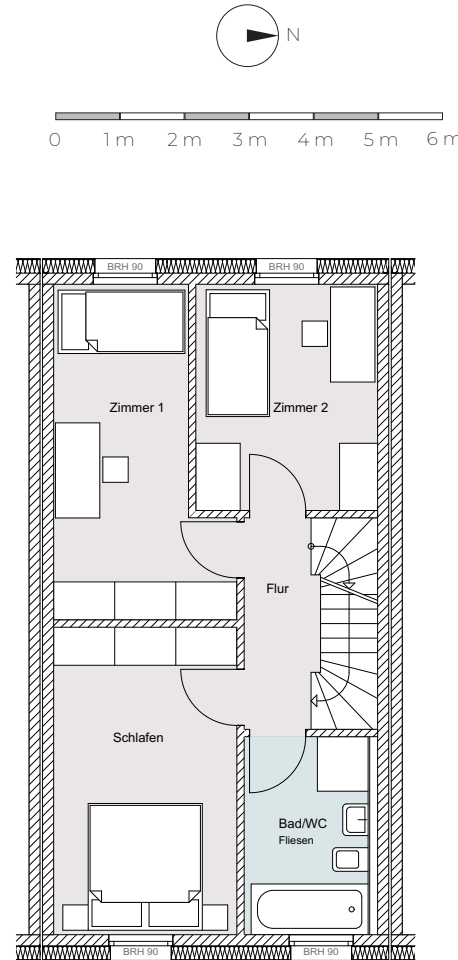
**Wohnfläche: ca. 129 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: ca. 174 m<sup>2</sup>**

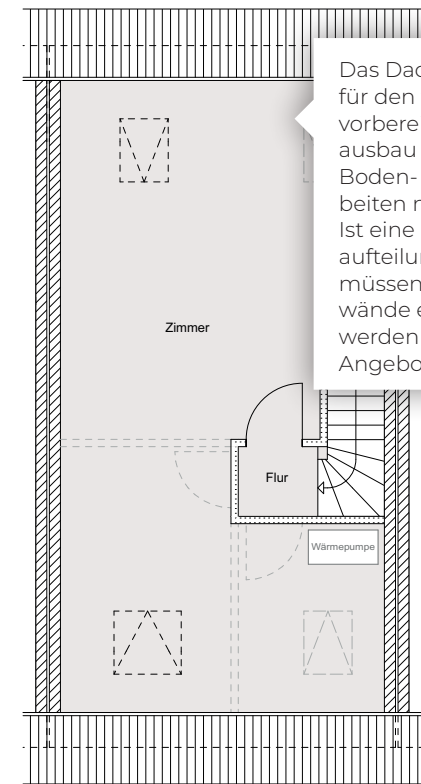
zzgl. 2 Pkw-Stellplätze



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Das Dachgeschoss wird für den fertigen Ausbau vorbereitet. Für den Endausbau sind nur noch Boden- und Malerarbeiten notwendig. Ist eine andere Raumaufteilung gewünscht, müssen Trockenbauwände errichtet werden (nicht im Angebot vorhanden).