

Objekt-Nr.: 365919-06 | Haus 1 | Reihenendhaus 6 | Walter-Langrehr-Straße  
 4-Zimmer | ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Erdgeschoss**

Eingang: ca. 4 m<sup>2</sup>  
 Küche: ca. 7 m<sup>2</sup>  
 Wohn-Essbereich: ca. 25 m<sup>2</sup>  
 WC: ca. 2,5 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss**

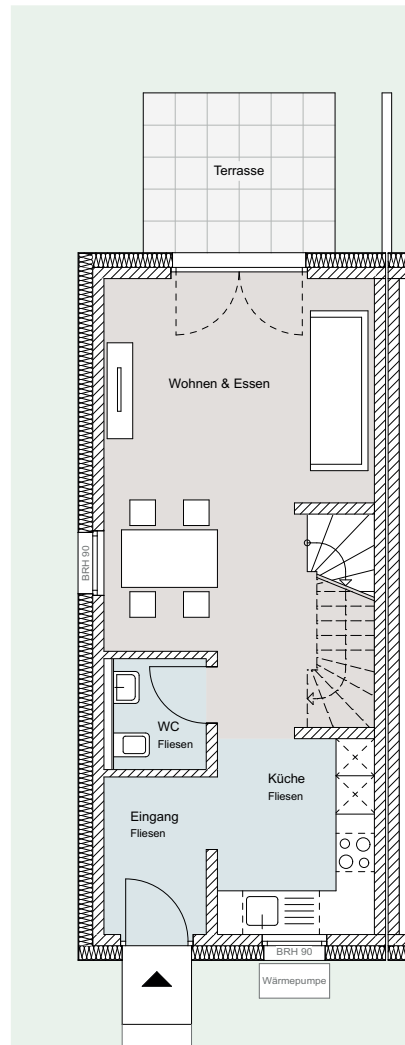
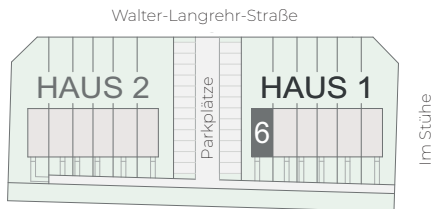
Schlafen: ca. 15 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 1: ca. 13 m<sup>2</sup>  
 Bad/WC: ca. 7 m<sup>2</sup>  
 Flur: ca. 3,5 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

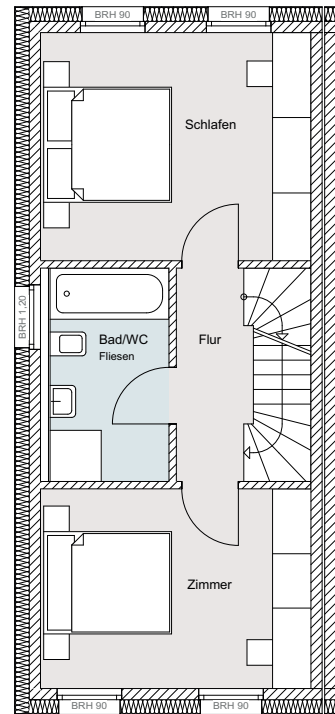
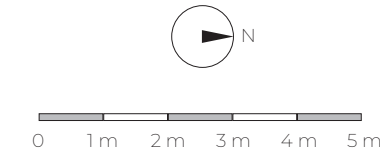
Flur: ca. 2 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: ca. 23 m<sup>2</sup>

Terrasse (50 %): ca. 4 m<sup>2</sup>

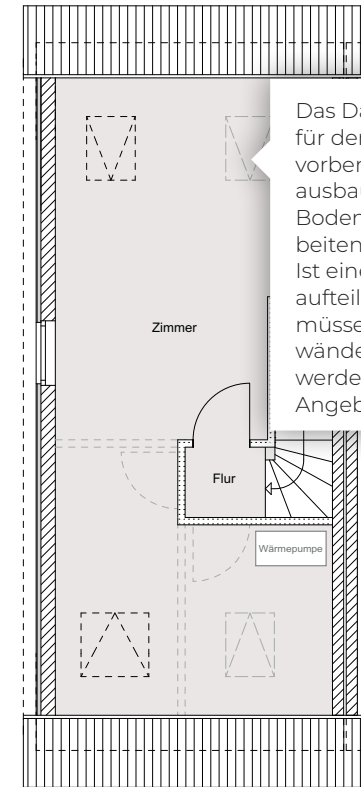
**Wohnfläche: ca. 106 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksfläche: ca. 268 m<sup>2</sup>**  
 zzgl. 2 Pkw-Stellplätze



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Das Dachgeschoss wird für den fertigen Ausbau vorbereitet. Für den Endausbau sind nur noch Boden- und Malerarbeiten notwendig. Ist eine andere Raumaufteilung gewünscht, müssen Trockenbauwände errichtet werden (nicht im Angebot vorhanden).