

Objekt-Nr.: 365919-01 | Haus 1 | Reihenendhaus 1 | Walter-Langrehr-Straße  
4-Zimmer | ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Erdgeschoss**

Eingang: ca. 4 m<sup>2</sup>  
Küche: ca. 7 m<sup>2</sup>  
Wohn-Essbereich: ca. 25 m<sup>2</sup>  
WC: ca. 3 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss**

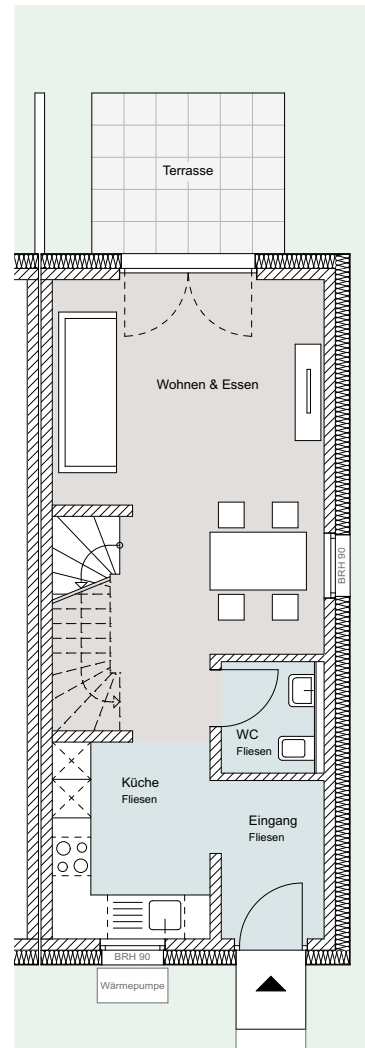
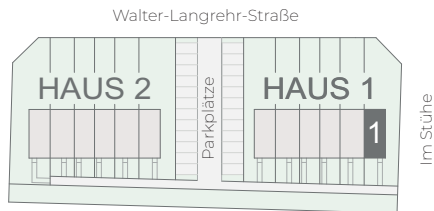
Schlafen: ca. 15 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: ca. 13 m<sup>2</sup>  
Bad/WC: ca. 7 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 4 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

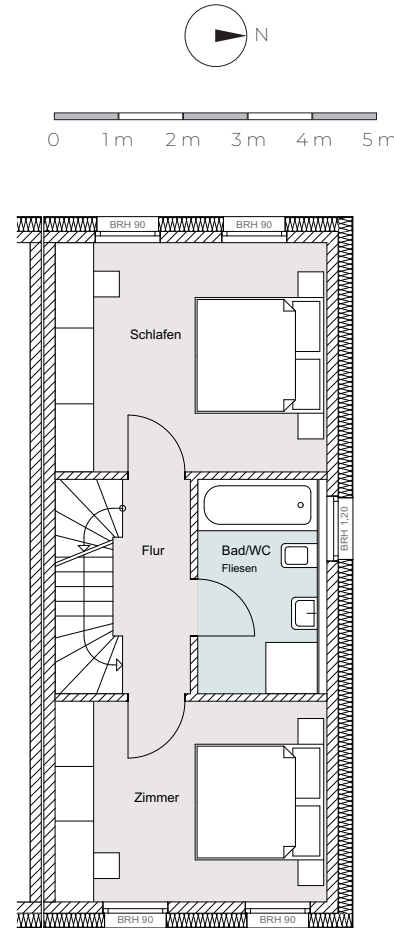
Flur: ca. 1,5 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ca. 24 m<sup>2</sup>

Terrasse (50 %): ca. 3,5 m<sup>2</sup>

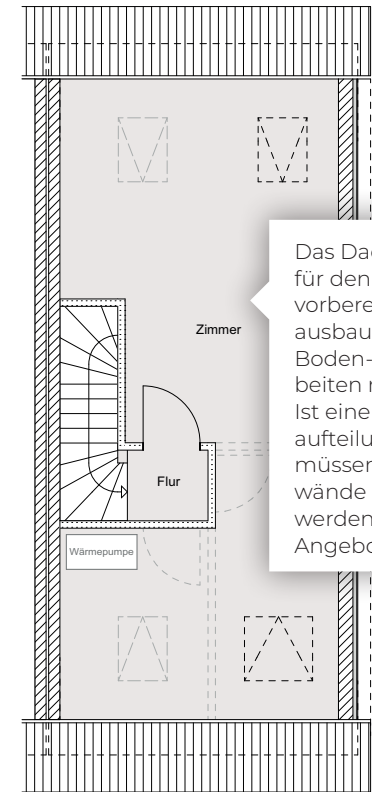
**Wohnfläche:** ca. 107 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** ca. 257 m<sup>2</sup>  
zzgl. 2 Pkw-Stellplätze



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Das Dachgeschoss wird für den fertigen Ausbau vorbereitet. Für den Endausbau sind nur noch Boden- und Malerarbeiten notwendig. Ist eine andere Raumaufteilung gewünscht, müssen Trockenbauwände errichtet werden (nicht im Angebot vorhanden).